

Coöperatieve delen A en B uitgegeven door NewB SCE

Informatiefiche aandeel

1. Aard van het product

Het aangeboden instrument is een aandeel. Door in te schrijven wordt de belegger mede-eigenaar van een deel van het kapitaal van de emittent. De aandeelhouder is blootgesteld aan het ondernemingsrisico en loopt dus het risico het geïnvesteerde kapitaal te verliezen. In geval van liquidatie komt de aandeelhouder na de schuldeisers aan bod bij de verdeling van de opbrengst van de verkoop van de activa; met andere woorden, meestal kan hij niets terugkrijgen.

Het aandeel heeft een onbeperkte looptijd. Zie de rubriek risico's voor de mogelijkheden tot terugbetaling.

In ruil daarvoor geeft het aandeel recht op een evenredig deel van de eventuele winst van de emittent, en ontvangt de aandeelhouder eventueel een inkomen dat dividend wordt genoemd. Het bedrag van het dividend hangt af van de winst die door de emittent wordt gerealiseerd en van de manier waarop deze beslist deze winst te verdelen tussen reservering en vergoeding van de aandeelhouders. Het aandeel verleent eveneens een stemrecht op de algemene vergadering.

2. Belangrijkste kenmerken van het product

Uitgever	NewB
Prijs	20 € voor de B-aandelen 2.000 € voor de A-aandelen
Soorten aandelen	Nieuwe aandelen van categorie A en B

Dividendbeleid	Elk aandeel, ongeacht de categorie, kan recht geven op een eventuele dividenduitkering op de winst, waarvan de verdeling gebeurt overeenkomstig artikel 43 van de statuten. De toekenning van een dividend wordt beslist door de Algemene Vergadering met een gewone meerderheid, op voorstel van de Raad van Bestuur en met inachtneming van de statutaire regels inzake winstverdeling, op basis van de laatste goedgekeurde jaarrekening. Dit dividend wordt uitgedrukt als een percentage van de nominale waarde van de aandelen, en dit percentage is identiek voor alle categorieën van aandelen. Er wordt geen prorata toegepast tussen de verschillende categorieën, en er bestaat geen enkel voorrecht of prioriteit voor de winstuitkering van bepaalde aandelen ten opzichte van andere. In geen geval mag het dividend hoger zijn dan het percentage vastgelegd bij het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 betreffende de erkenning van coöperatieve vennootschappen, namelijk 6% van de nominale waarde van de aandelen, na aftrek van de roerende voorheffing. NewB heeft nooit dividenden toegekend of uitgekeerd op haar aandelen, en de financiële vooruitzichten tonen aan dat NewB pas in staat zal zijn om een dividend uit te keren nadat het haar financieel plan heeft gerealiseerd en haar activiteiten en inkomsten aanzienlijk heeft ontwikkeld.
Rechten verbonden aan de aandelen	De aandelen van elke categorie geven recht op deelname aan de algemene vergadering en op het uitoefenen van een stemrecht. Elke coöperant, ongeacht de categorie, beschikt over één stem, ongeacht het aantal aandelen dat hij of zij bezit. Zoals voorzien in artikel 35 van de statuten, moeten de besluiten van de Algemene Vergadering worden goedgekeurd door een absolute meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen van zowel: - (i) coöperanten van categorie A, - (ii) coöperanten van categorie B, - als (iii) coöperanten van categorie C. Onthoudingen worden niet in aanmerking genomen. Besluiten van de Algemene Vergadering die een wijziging van de statuten tot gevolg hebben, moeten echter, zoals voorzien in artikel 37 van de statuten, worden goedgekeurd door:

	- Vier vijfde van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen van zowel (i) coöperanten van categorie A, - (ii) coöperanten van categorie B, - als (iii) coöperanten van categorie C.
Samenstellingsmodaliteiten van de Raad van Bestuur	ARTIKEL 17 van de statuten: SAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN BESTUUR De raad van bestuur bestaat uit ten minste drie (3) bestuurders, natuurlijke personen, al dan niet coöperanten, benoemd door de algemene vergadering op voorstel van de raad van bestuur. De leden van de raad van bestuur moeten individueel hun deskundigheid en professionele eerbaarheid aantonen en gezamenlijk garanderen dat zij enerzijds over alle kennis, ervaring en vaardigheden beschikken die nodig zijn om te voldoen aan zowel maatschappelijke als economische vereisten voor het realiseren van het doel vermeld in artikel 3 van deze statuten, en anderzijds de diversiteit van de coöperanten adequaat vertegenwoordigen. Niet-gebruikers mogen echter niet meer dan een vierde van de beschikbare zetels in de raad van bestuur innemen. De termijn van bestuurders bedraagt maximaal zes (6) jaar. Aftredende bestuurders zijn herkiesbaar. Het mandaat van bestuurders kan te allen tijde worden ingetrokken door een besluit van de algemene vergadering. De Raad van Bestuur van NewB bestaat uit 5 bestuurders: de heer Bernard Bayot (Voorzitter), de heer Vincent Biauce, de heer Thomas Olinger, de heer Felipe Van Keirsbilck en de heer Koen De Vidts. De Raad van Bestuur bepaalt de algemene strategie van NewB, het risicobeleid en houdt toezicht op de activiteiten van NewB. De Directeur van het agentschap, tevens CEO van de coöperatie NewB, is momenteel de heer Vincent Biauce, die ook wordt beschouwd als Gedelegeerde voor de dagelijkse leiding. De Directeur van het agentschap is verantwoordelijk voor de commerciële ontwikkeling en de dagelijkse leiding van het agentschap van vdk bank voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Wallonië.
Andere kenmerken	/

Waarde van het aandeel op 31/05/2024	1,98 € (Methode van berekening: (Eigen vermogen / Nominaal kapitaal) × nominale waarde). De waarde van het aandeel op 31/05/2025 zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de AV van 22 november 2025.
---	---

3. Beschrijving en doel van het aanbod

Type aanbod	Inschrijving
Bedrag van het aanbod	500.000€
Aantal aangeboden aandelen	25.000 B -aandelen of 250 A-aandelen
Maximaal aantal aandelen per belegger	Maximaal 1 aandeel per belegger, zijnde 20 € voor een B-aandeel en 2.000 € voor een A-aandeel
Doelgroep van het aanbod	Particuliere beleggers op Belgisch grondgebied
Bestemming van de opbrengst van het aanbod door de emittent	NewB heeft er bewust voor gekozen een coöperatie te zijn, wat betekent dat de deelname van haar coöperanten aan het besluitvormingsproces cruciaal is. Om ervoor te zorgen dat onder andere nieuwe klanten ook inspraak kunnen hebben in de coöperatie, is toegang tot het aandeelhouderschap van NewB noodzakelijk. Via dit aandelenaanbod is het primaire doel van NewB om zo veel mogelijk burgers de mogelijkheid te geven toe te treden tot de coöperatie, en niet om haar kapitaal te verhogen (dat ruimschoots hoger ligt dan het minimumkapitaal van 1.500.000 € zoals vastgelegd in de statuten). Daarom is het aanbod beperkt tot één B-aandeel van 20 euro of één A-aandeel van 2.000 euro per belegger.
Periode van het aanbod	Van 18/06/2025 tot 17/06/2026

Toewijzing bij overinschrijving	Terugbetaling van de laatst aangekomenen
Andere kenmerken van het aanbod	Maximaal bedrag van het bod: minder dan € 500.000/12 maanden)

4. Beschrijving van de emittent en kerncijfers

Korte beschrijving van de emittent en zijn activiteiten (maatschappelijk doel, geschiedenis, activiteiten...)

Het maatschappelijk doel van NewB is om tegemoet te komen aan de behoeften en de ontwikkeling van de economische en/of sociale activiteiten van haar leden door middel van de volgende activiteit: het aanbieden van eenvoudige, veilige en duurzame financiële diensten aan alle burgers, verenigingen, sociale bewegingen en ondernemers.

NewB streeft ernaar bank- en verzekeringsproducten aan te bieden die aansluiten bij haar waarden en de verwachtingen van haar coöperanten.

(i) Bankproducten

Op 1 februari 2023 heeft NewB alle contracten voor betaalrekeningen, spaarrekeningen, betaalkaarten en kredieten overgedragen aan vdk bank, in overeenstemming met de toestemming van de Nationale Bank van België.

Sinds 1 april 2023 biedt NewB, als tussenpersoon van vdk bank voor bank- en beleggingsdiensten, consumentenkrediet en hypotheckrediet, consumenten en professionals een volledig gamma van producten van vdk bank aan die voldoen aan duurzame, ecologische en ethische criteria: betaalrekeningen, spaarrekeningen, debetkaarten, kredietkaarten, consumentenkredieten, hypotheckredieten, beleggingsfondsen, pensioenspaarproducten, obligaties, ...

Aangezien NewB een coöperatie is, wil zij dat haar coöperanten als eerste profiteren van haar activiteiten. Om haar maatschappelijke doel te bevorderen en alle burgers een dienst aan te bieden, wordt echter aanvaard dat personen die geen coöperant zijn, via het NewB-kantoor rekeningen bij vdk bank openen.

(ii) Verzekeringsproducten

NewB distribueert ook verzekeringsproducten als tussenpersoon en treedt op als agent van verzekeraar Monceau. Verzekeringsproducten vormen een natuurlijke aanvulling op de bankactiviteiten en worden aangeboden via drie contracten:

- NewB Autoverzekering, die sinds 9 juni 2018 op de markt is.
- NewB Woningverzekering – met een optie voor burgerlijke aansprakelijkheid – die sinds 9 juni 2019 op de markt is.

- NewB Fietsverzekering, die sinds 25 maart 2020 op de markt is.

Dit assortiment verzekeringsproducten kan worden uitgebreid naargelang de behoeften van de coöperanten.

(iii) *SICAV NewB Invest*

NewB Invest is een beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal (SICAV) die compartimenten aanbiedt die voldoen aan de definitie van “Artikel 9” volgens de nieuwe Europese SFDR-regelgeving (Sustainable Finance Disclosure Regulation). Deze compartimenten voldoen aan de strengste Europese duurzaamheidscriteria. Alleen deze fondsen mogen voortaan als ‘duurzaam’ of “groen” worden aangemerkt. Het NewB Invest-fonds is toegankelijk voor alle klanten van vdk bank.

Vdk bank is de promotor en distributeur van het NewB Invest-fonds.

NewB treedt op als adviseur voor maatschappelijk verantwoord beleggen (MVB) voor NewB Invest. Dat betekent dat NewB de MVB-regels heeft opgesteld en deze indien nodig blijft bijwerken. NewB bepaalt het beleggingsuniversum in samenwerking met Orcadia (de portefeuillebeheerder van elk compartiment). Daarnaast bepaalt NewB het beleid voor de uitoefening van stemrechten van het fonds.

De Sicav NewB Invest bevat 3 compartimenten met beleggingsportefeuilles die van elkaar verschillen door de risico's die de beleggers nemen.

De andere beleggingsproducten die vdk bank aanbiedt, zijn ook toegankelijk voor klanten van het NewB-kantoor.

Kerncijfers van de emittent

		Jaar 31/5/2025 (in €)
Balans	Eigen vermogen	Op 31 mei 2025 bedraagt het eigen vermogen op basis van een voorlopige resultatenrekening 3.854.702,81€.
	Schuldenlast	Op 31 mei 2025 bedroeg de totale schuld 401.515,99 €, waarvan het volledige bedrag op minder dan een jaar.
Winst- en verliesrekening	Omzet	698.358,28€
	Totale kosten	1.875.924,81€
	Afschrijvingen	14.027,29€

	Winst (verlies) van het boekjaar vóór belastingen	-946.195,06€
--	---	--------------

5. Risico's van de investering

Kredietrisico: De solvabiliteitsratio (bedrag aan eigen vermogen gedeeld door het balanstotaal) maakt het mogelijk om de verhouding tussen eigen vermogen en vreemd vermogen te schatten. Over het algemeen wordt een onderneming als solvabel beschouwd wanneer het aandeel van het eigen vermogen in het balanstotaal gelijk is aan of groter is dan 20%.	De solvabiliteitsratio bedraagt 90,28% op 31/05/2025. Zie ook de kerncijfers van de emittent in punt 4.
Risico van verlies van het volledige geïnvesteerde kapitaal	De investering in aandelen wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van NewB, dat in geval van ontbinding of liquidatie bij voorrang zal worden aangewend voor de vereffening van de passiva. Zodra de passiva zijn vereffend, kan het kapitaal worden terugbetaald aan de coöperanten ten belope van het werkelijk gestorte bedrag of, indien het beschikbare saldo ontoereikend is, een evenredig deel van dat bedrag.
Liquiditeitsrisico: De algemene liquiditeitsratio (vlottende activa gedeeld door kortlopende schulden) maakt het mogelijk om in te schatten in hoeverre de structuur in staat is om haar kortlopende schulden te betalen. Voor een handelsonderneming wordt een ratio vanaf 1 als correct beschouwd.	De liquiditeitsratio bedraagt 10,41 op 31/5/2025.

Terugbetalingsmogelijkheden	De aandelen zijn niet vrij verhandelbaar: - De aandeelhouder die zijn investering wil terugkrijgen, kan deze alleen aan bepaalde categorieën personen overdragen en met toestemming van de raad van bestuur van NewB overeenkomstig artikel 9 van de statuten, of moet zijn ontslag indienen bij de vennootschap; - De mogelijkheden om ontslag te nemen zijn beperkt, omdat dit onder bepaalde omstandigheden van financiële spanningen bij NewB niet is toegestaan, overeenkomstig de artikelen 10 en 11 van de statuten. Bovendien komt de terugbetalingsprijs van de aandelen van een ontslagnemende coöperateur overeen met de intrinsieke waarde van elk aandeel (namelijk het deel van het geplaatst kapitaal, verminderd met de verliezen die ten laste van het maatschappelijk kapitaal van NewB komen) en wordt deze berekend op basis van de balans aan het einde van het boekjaar waarin het recht op terugbetaling is ontstaan.
Risico van koersschommelingen van het effect	De terugbetalingswaarde van de aandelen van een uittreidend coöperatief lid mag niet hoger zijn dan de nominale waarde ervan (geen potentieel voor meerwaarde op de aandelen en risico op minderwaarde). Bovendien is er, als gevolg van de gecumuleerde boekhoudkundige verliezen waardoor het eigen vermogen onder de waarde van de uitgegeven aandelen is gedaald, al sprake van een risico op minderwaarde gezien de opgebouwde verliezen. Op 31/5/2024 bedraagt de intrinsieke waarde op basis van de jaarrekening 1,98 € per aandeel B en 198 € per aandeel A. Er zij bovendien opgemerkt dat het financiële plan voorziet dat NewB tijdens het boekjaar 2024-2025 en tijdens het boekjaar 2025-2026 een verlies zal boeken. Aangezien het hoofddoel niet de kapitaalverhoging is en de beleggers een aandeel kopen tegen de nominale prijs (terwijl de intrinsieke

	waarde ervan veel lager ligt), beperkt NewB de aankoop van aandelen tot maximaal één aandeel per belegger. De terugbetalingsprijs van de aandelen van een uittredend coöperatief lid komt overeen met de intrinsieke waarde van elk aandeel (namelijk het deel van het geplaatst kapitaal, verminderd met de verliezen die ten laste van het maatschappelijk kapitaal van NewB komen) en wordt berekend op basis van de balans aan het einde van het boekjaar waarin het recht op terugbetaling is ontstaan.
Risico's eigen aan de emittent - bestuur	NewB is in een aantal opzichten bijzonder afhankelijk van haar belangrijkste partners (vdk bank en Monceau), onder meer voor de levering van geschikte IT-producten en -tools.
Risico's eigen aan de emittent - operationeel en commercieel	Gezien de beperkte geschiedenis van activiteiten (de status van bankagentschap is nieuw voor NewB), blijft NewB als nieuwe bank, geconfronteerd met risico's die de levensvatbaarheid van haar bedrijfsmodel bedreigen. Deze risico's hebben voornamelijk te maken met de onzekerheid over de ontwikkeling en de rentabiliteit van haar activiteiten: de levensvatbaarheid van NewB hangt grotendeels af van de ontwikkeling van haar commerciële activiteiten (distributie van bankdiensten en -producten van vdk bank en verzekeringsproducten van Monceau). Het management heeft een plan opgesteld dat NewB in staat moet stellen de doelstellingen van zijn businessplan te bereiken. Het is echter belangrijk op te merken dat er geen garantie kan worden gegeven voor het succes van NewB in dit opzicht en dat een gedeeltelijke of vertraagde realisatie van de commerciële ontwikkeling een aanzienlijk negatief effect kan hebben op de financiële rentabiliteit van NewB en dus op zijn levensvatbaarheid. NewB is ook blootgesteld aan mogelijke financiële verliezen die kunnen voortvloeien uit verschillende operationele risico's die verband houden met zijn

	activiteiten. Deze categorie risico's omvat met name de volgende elementen: - Menselijke fouten, - Fraude, - Problemen met de beschikbaarheid van it-systemen, - Cyberaanvallen, - ...
Risico's eigen aan de emittent – in verband met subsidies	/

Andere risico's	<u>Risico op niet-naleving:</u> NewB is actief in een sector die sterk gereguleerd is en gecontroleerd wordt door specifieke autoriteiten (FSMA, APD), die toezien op de naleving van de wetgeving. Eventuele niet-naleving van de toepasselijke wet- en regelgeving stelt NewB bloot aan aanzienlijke risico's op sancties en boetes van deze autoriteiten. Bovendien is NewB zelf verplicht om te voldoen aan verplichtingen die verband houden met de gereguleerde activiteiten van haar belangrijkste partners (vdk bank, Monceau), die op hun beurt tegen NewB kunnen optreden in geval van niet-naleving van deze verplichtingen. <u>Kredietrisico:</u> NewB loopt een kredietrisico in verband met de doorverkoop van haar kredietportefeuille aan vdk bank op het moment van de overdracht van haar bankactiviteiten. De verkoop van deze portefeuille heeft namelijk geleid tot een waardevermindering van 10% van de overgedragen kredietportefeuille, die aan NewB wordt terugbetaald in verhouding tot het effectieve terugbetalingspercentage van deze kredieten aan vdk bank. In geval van niet-terugbetaling door de klanten zal NewB uiteraard de gevolgen van deze niet-terugbetaling ondervinden. <u>Marktrisico:</u> NewB investeert een deel van haar kapitaal in producten 17/18 – informatienota inzake beleggingsaandelen, met het oog op een optimale langetermijnbeheer van haar liquide middelen. Het Bestuursorgaan heeft maximale limieten voor de blootstelling aan marktrisico vastgelegd en ziet toe op de naleving ervan. On gunstige bewegingen op de markten kunnen echter een impact hebben op NewB en bijgevolg op de waarde van de coöperatieve aandelen.
Verwachte break-even datum	De datum waarop het activiteitsniveau van de onderneming een winst op de geplande investeringen mogelijk maakt, is volgens de ramingen die aan de algemene vergadering zijn voorgelegd, voorzien voor het boekjaar 2026-2027.

Raadpleeg het financiële plan van de emittent voor meer informatie.

6. Kosten

Er zijn geen kosten verbonden aan het inschrijven op aandelen.

7. Samenvatting van de belastingheffing

Roerende voorheffing	Er wordt een roerende voorheffing van 30 % ingehouden op dividenden. Particulieren die onderworpen zijn aan de personenbelasting kunnen echter de roerende voorheffing op dividenden aftrekken voor een maximumbedrag van 833 euro aan dividenden (boekjaar 2025, inkomsten 2024) via hun belastingaangifte. Zij kunnen dus maximaal 249,9 euro aan ingehouden roerende voorheffing terugkrijgen (833 euro dividend x 30 %).
Overige (tax shelter, enz.)	Investerings in NewB-aandelen komen niet in aanmerking voor de Tax Shelter.
Op het financiële product van toepassing zijnde recht	Dit aanbod van beleggingsinstrumenten valt onder het Belgisch recht.

8. Praktische informatie

In geval van klachten kunt u contact opnemen met info@newb.coop of per post: Botanische Straat 75, 1210 Brussel.

Als u geen genoegdoening krijgt, neem dan contact op met de bemiddelingsdienst voor consumenten, North Gate II, Koning Albert II-laan 8 Bus 1 te 1000 Brussel (Tel.: 02 702 52 20, e-mail: contact@mediationconsommateur.be).

Dit informatiedocument is opgesteld op: 18/06/2025
Door: NewB SCE, Ravensteingalerij 2, 1000 Brussel
BTW BE 0836.324.003 – tel.: 02.486.29.16



Vincent BRASSEUR
BESTUURDER